



**gemeente
Schiedam**

Programma van Eisen

**Sportzaal Willem-Alexander gereed voor
bewegingsonderwijs**

Bijlage 4

1. Algemene eis

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het ontwerpen, leveren en realiseren van een volledig ingerichte en gebruiksklare sportzaal ten behoeve van het bewegingsonderwijs.

De opdrachtnemer is verplicht de opdracht uit te voeren conform alle geldende wet- en regelgeving en de in dit Programma van Eisen opgenomen eisen.

2. Functionele eisen

De sportzaal dient geschikt te zijn voor het verzorgen van bewegingsonderwijs voor het primair onderwijs.

De opdrachtnemer richt de sportzaal zodanig in dat:

- Verschillende les vormen (waaronder balspelen, turnen, klimmen, springen en spelvormen) kunnen worden uitgevoerd;
- Meerdere lesgroepen opeenvolgend en waar mogelijk gelijktijdig gebruik kunnen maken van de sportzaal. Onder een volledige lesgroep wordt verstaan een groep van gemiddeld 25 leerlingen en een vakdocent. Een scheidingswand, die geen onderdeel is van deze opdracht zorgt ervoor dat er 2 gymzalen ontstaan. De gymzalen moeten ingericht worden, zodat er in beide zalen gelijktijdig volgens de KVLO-richtlijnen bewegingsonderwijs gegeven kan worden;
- Een volledige lesgroep veilig en efficiënt gebruik kan maken van de aanwezige voorzieningen.

3. Technische en bouwkundige eisen

De opdrachtnemer is verplicht de werkzaamheden uit te voeren conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en overige relevante regelgeving.

De sportzaal voldoet aan de volgende eisen:

- Toegepaste materialen zijn slijtvast en geschikt voor intensief gebruik;
- De afwerking is onderhoudsarm en robuust (norm: NEN-EN913);
- De mogelijk nieuw aan te brengen grondpotten dienen conform de huidige configuratie van de zaalvloer opgeleverd te worden (inclusief de vloerbelijning voor gymonderwijs) en te voldoen aan NEN-EN14904;
- Na de gemaakte aanpassingen is de sportvloer (nog steeds) geschikt voor bewegingsonderwijs en voldoet aan de geldende normering NEN-EN14904;
- Installaties functioneren veilig, betrouwbaar en duurzaam volgens normering: NEN 1010;
- Er moet rekening gehouden worden met dat het al een bestaande zaal is die aanpassingen behoeft. Dit dient meegenomen te worden zodat attributen/aanverwanten die reeds aanwezig zijn behouden blijven. Nieuw aan te brengen onderdelen dienen goed weggewerkt te worden zodat dat geen belemmering is voor toekomstige gebruikers (bijvoorbeeld panelen voor akoestiek etc. moeten behouden blijven).

4. Sporttechnische eisen

De opdrachtnemer richt de sportzaal in conform de geldende richtlijnen van de KVLO-handboek huisvesting bewegingsonderwijs (meest recent) en relevante sporttechnische normen (o.a. vigerende NEN-EN) en de NOC*NSF/ NISAV richtlijnen.

De inrichting dient geschikt te zijn voor intensief gebruik binnen het primair onderwijs en stelt vakdocenten in staat om een breed programma aan te bieden. De wensen en voorkeursbelijning van de vakdocenten dienen hierbij als leidraad (zie inventarislijst met de wensen van de vakdocenten).

De opdrachtnemer dient in zijn inschrijving gemotiveerd en onderbouwd aan te tonen dat de voorgestelde inrichting van de sportzaal ruimtelijk, technisch en functioneel haalbaar is. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om deze haalbaarheid te laten toetsen door een onafhankelijk deskundige.

Hergebruik bestaande sportinventaris

- De gemeente stelt bestaande sportinventaris beschikbaar voor mogelijk hergebruik;
- Opdrachtnemer inspecteert de materialen voorafgaand aan herplaatsing op veiligheid en technische geschiktheid;
- Kleine aanpassingen ten behoeve van montage en herplaatsing zijn inbegrepen in de inschrijfprijs;
- Verborgen gebreken worden direct gemeld aan de gemeente. Vervanging vindt uitsluitend plaats na schriftelijke goedkeuring van de gemeente, tenzij hiervoor een vaste post is opgenomen;
- De sportinventaris blijft eigendom van de gemeente;
- Afgekeurde materialen worden, na overleg met de gemeente, afgevoerd of aan de gemeente geretourneerd.

4.1 Vaste installaties

De Opdrachtnemer realiseert vaste installaties die geschikt zijn voor klimmen, hangen, zwaaien en werpen, zodat er volgens de KVLO-richtlijnen onderwijs gegeven kan worden.

De vaste installaties voldoen aan de volgende eisen:

- Er zijn voldoende klimvoorzieningen aanwezig om gelijktijdig gebruik te kunnen maken door meerdere leerlingen;
- Klimtouwen zijn zodanig geplaatst dat veilig gebruik in groepsverband mogelijk is;
- Er zijn ophangvoorzieningen aanwezig voor ringen, trapezes of vergelijkbare toestellen;
- Installaties zijn stevig, veilig en waar mogelijk verstelbaar;
- Er zijn klimrekken aanwezig met voldoende variatie in gebruiksmogelijkheden.

4.2 Verplaatsbare toestellen

De opdrachtnemer levert een gevarieerd en voldoende omvangrijk pakket verplaatsbare toestellen (losse onderdelen), zodat er volgens de KVLO-richtlijnen onderwijs gegeven kan worden.

De toestellen faciliteren het bewegingsonderwijs en maken specifiek het volgende mogelijk:

- Het uitvoeren van sprong- en afzetoefeningen;
- Verschillende beweeg opstellingen te creëren;
- Verschillende spelactiviteiten te faciliteren;
- Evenwicht en coördinatie te oefenen;

De opdrachtnemer borgt dat:

- Meerdere opstellingen gelijktijdig binnen één les mogelijk zijn;
- Toestellen veilig, stabiel en eenvoudig verplaatsbaar zijn;
- Toestellen geschikt zijn voor gebruik door leerlingen in het primair onderwijs.

4.3 Valbescherming en matten

De Opdrachtnemer levert voldoende val beschermende voorzieningen, zodat er volgens de KVLO-richtlijnen onderwijs gegeven kan worden.

De voorzieningen voldoen aan de volgende eisen:

- Er zijn voldoende matten aanwezig voor regulier gebruik van een lesgroep;
- Er zijn aanvullende voorzieningen aanwezig voor springen en landen;
- Matten kunnen waar nodig gekoppeld worden;
- Transport en opbergen van matten veilig en efficiënt kan plaatsvinden (kar).

5. Veiligheid, wet- en regelgeving

De opdrachtnemer is verplicht alle geldende wet- en regelgeving na te leven.

De sportzaal en inrichting voldoen aan:

- Arbowetgeving;
- Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Aan de relevante (inter)nationale normen en richtlijnen op het gebied van sportveiligheid.

6. Duurzaamheideisen

De opdrachtnemer houdt rekening met de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Schiedam (aanbestedende dienst).

Dit betekent dat:

- Duurzame en waar mogelijk circulaire materialen worden toegepast
- Toegepaste materialen en installaties zijn duurzaam, onderhoudsarm en geschikt voor intensief gebruik binnen het primair onderwijs.
- Producten zijn zodanig opgebouwd dat regulier aan slijtage onderhevige onderdelen afzonderlijk kunnen worden vervangen, tenzij dit technisch aantoonbaar niet mogelijk is.
- Voor houten onderdelen wordt aantoonbaar duurzaam geproduceerd hout toegepast, bijvoorbeeld FSC, PEFC of gelijkwaardig.
- Verpakkingsmateriaal wordt door opdrachtnemer afgevoerd en aantoonbaar gescheiden aangeboden voor hergebruik of recycling.
- Opdrachtnemer verstrekt per hoofdproduct informatie over verwachte technische levensduur, onderhoudsbehoefte en beschikbaarheid van vervangingsonderdelen.

7. Planning en fasering (looptijd)

De opdrachtnemer dient bij de uitvoering van de opdracht rekening te houden met de door de gemeente Schiedam vastgestelde fasering en randvoorwaarden.

De uitvoering van werkzaamheden is gebonden aan schoolgebruik van de accommodatie en kan uitsluitend plaatsvinden in daarvoor beschikbare perioden, waaronder schoolvakanties.

De planning van het project is als volgt gefaseerd:

In de periode tot en met de zomervakantie 2027 is de sportzaal beperkt geschikt voor gebruik en kan uitsluitend worden ingezet voor sport- en spelactiviteiten. Volledig gebruik voor bewegingsonderwijs is pas mogelijk na realisatie van de vaste sporttechnische inrichting. In de tussentijd wordt er wel sport en spel verzorgd in de sportzaal.

De Gemeente Schiedam hanteert de volgende globale fasering:

- **Zomer 2026:** Uitvoering van bouwkundige en voorbereidende werkzaamheden, waaronder het realiseren van constructieve voorzieningen, scheidingswanden, aanpassingen aan bergingen en benodigde installatietechnische voorzieningen;
- **Periode juni 2026 – december 2026:** Uitvoering van de (Europese) aanbestedingsprocedure voor de vaste sporttechnische inrichting;
- **Kerstvakantie 2026 (regio midden):** levering en plaatsing van aanvullende verplaatsbare sportmaterialen
- **Zomervakantie 2027 (regio midden):** Levering en installatie van de vaste sporttechnische inrichting.

De opdrachtnemer dient:

- Zijn werkzaamheden af te stemmen op deze fasering;
- Rekening te houden met het feit dat uitvoering in hoofdzaak plaatsvindt tijdens schoolvakanties;
- Een gedetailleerde planning aan te leveren die aansluit op bovengenoemde uitgangspunten;
- Afwijkingen van de planning zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de gemeente Schiedam.

De opdrachtnemer meldt eventuele vertragingen of knelpunten in de planning onverwijld aan de Gemeente Schiedam.

8. Eisen voor de uitvoering

De opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de omgeving.

De opdrachtnemer beperkt de overlast tot een minimum, waarborgt de bereikbaarheid van de locatie en zorgt voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden.

De opdrachtnemer houdt rekening met schooltijden, de aanwezigheid van gebruikers en de logistiek van leerlingenvervoer.

De opdrachtnemer stelt voorafgaand aan de uitvoering een definitief inrichtingsplan op, inclusief tekeningen en maatvoering van de sporttechnische inrichting. De uitvoering start pas na schriftelijke goedkeuring van de gemeente.

De opdrachtnemer draagt zorg voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden. Medewerkers die risicovolle montage- en installatiewerkzaamheden uitvoeren beschikken, voor zover de aard van de werkzaamheden dit vereist, over een geldige VCA-certificering of een gelijkwaardig veiligheidsniveau.

De gemeente organiseert een verplichte schouw. Tijdens de schouw kunnen inschrijvers kennisnemen van de zichtbare bestaande situatie, bereikbaarheid,

beschikbare montage- en opslagruimte en relevante raakvlakken. Vragen naar aanleiding van de schouw worden uitsluitend via de Nota van Inlichtingen beantwoord.

9. Overdracht van beheer en onderhoud

De opdrachtnemer levert de sportzaal volledig gebruiksklaar op.

Bij oplevering verstrekt de Opdrachtnemer:

- Documentatie van de geleverde voorzieningen;
- Onderhoudsinstructies;
- Gebruiksaanwijzingen;
- Keuringsrapporten;

De opdrachtnemer geeft inzicht in:

- Benodigde onderhoudswerkzaamheden;
- Frequentie van onderhoud;
- De opdrachtnemer verzorgt bij oplevering een gebruikersinstructie voor de beheerders en vakdocenten. De kosten hiervan zijn inbegrepen in de inschrijfprijs.

10. Contractuele eisen (boete en clauses, aansprakelijkheid)

De opdrachtnemer is aansprakelijk voor de correcte uitvoering van de opdracht.

- Op alle geleverde sporttoestellen en installaties wordt minimaal vijf jaar garantie verstrekt, gerekend vanaf schriftelijke oplevering.
- Op montage- en installatiewerkzaamheden wordt minimaal twaalf maanden garantie verstrekt.
- De garantie omvat materiaal, arbeidsloon, reis-, transport- en herstellkosten, met uitzondering van aantoonbare schade door vandalisme, oneigenlijk gebruik of wijzigingen door derden.
- Vervangingsonderdelen blijven minimaal tien jaar na oplevering beschikbaar, dan wel wordt een technisch gelijkwaardig alternatief aangeboden.
- Veiligheidsrelevante garantiemeldingen worden binnen één werkdag beoordeeld en zo nodig tijdelijk veiliggesteld.

11. Veiligheid en oplevering

Vóór ingebruikname wordt de volledige sporttechnische inrichting aan een opleveringsinspectie onderworpen. Opdrachtnemer verstrekt alle voor de inspectie noodzakelijke productgegevens, constructieve gegevens, montageverklaringen en gebruiksinstructies.

De inrichting wordt pas als gebruiksklaar opgeleverd beschouwd nadat:

- Alle overeengekomen onderdelen zijn geleverd en gemonteerd;
- De werking is beproefd;
- Veiligheidsvoorzieningen functioneren;
- Tekortkomingen met veiligheidsrisico zijn hersteld;
- De vereiste documentatie is aangeleverd;
- De gemeente de oplevering schriftelijk heeft aanvaard.